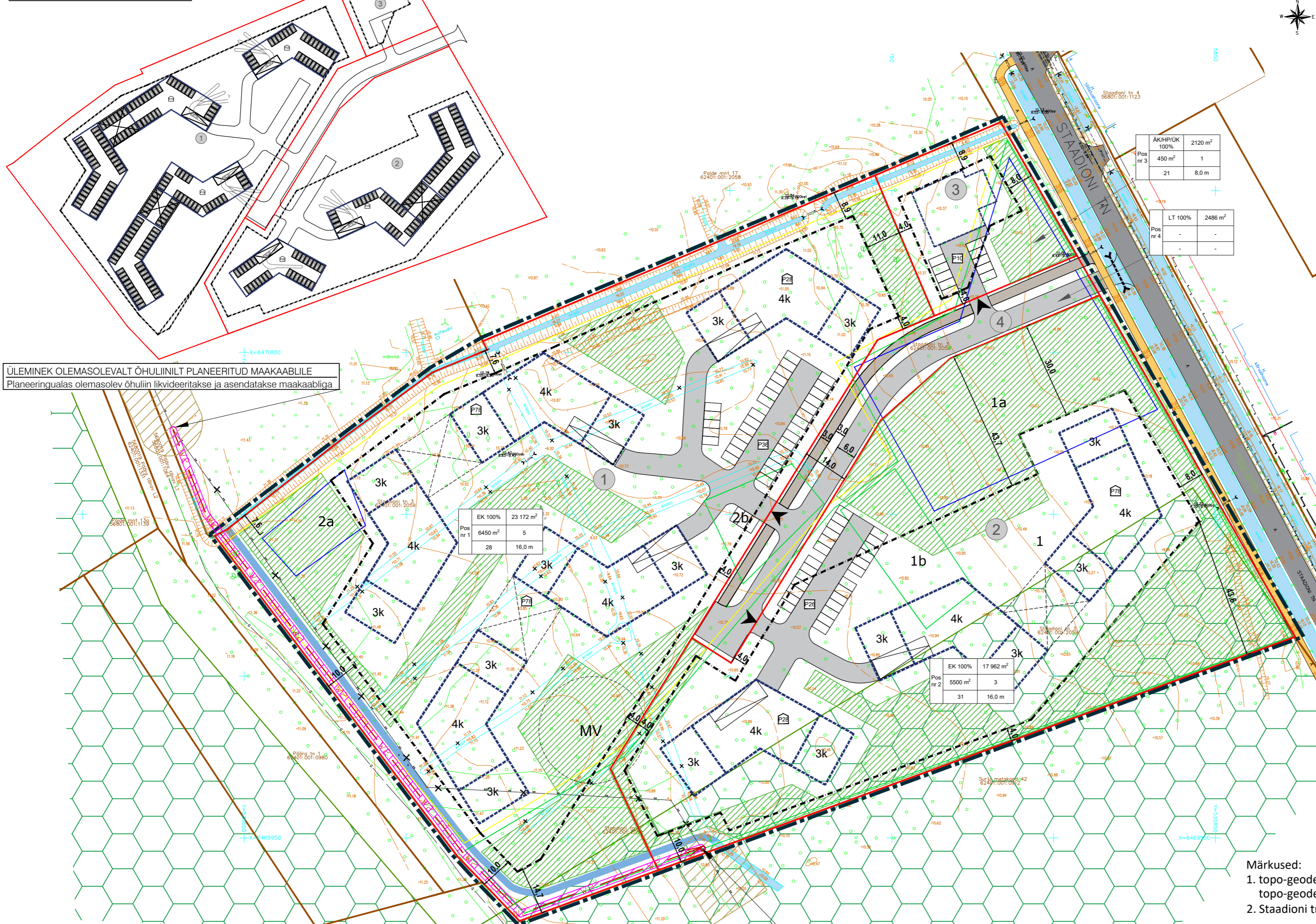


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hoone maapealne ehitisealune pind m <sup>2</sup>	hoone maa-alune ehitisealune pind m <sup>2</sup>	hoonestusala suurus m <sup>2</sup>	täisehituse osakaal	hoone suurim kõrgus / maaalune	põhihoone kõrgus planeeritavast maapinnast	hoonete arv / krundil	planeeritud üldplaneeringu juhtotstarve	krundi kasutamise sihtotstarve	suletud maapealne brutopind (m <sup>2</sup> )	suletud maa-alune brutopind (m <sup>2</sup> )	parkimiskohtade arv / maaalune ja kavatsetud	konteinerite arv / krundil	Kitsendused	Servituudi vajadus	Arhitektuurinõuded
1	23 172	6450	7740	16 830	28%	4* / -1	16,0 m	5 / 3**	E 100%	EK 100%	25 800	7740	220;220	200		keskpinge maakaabli servituudi vajadus;	Hoonestusviis: lahtine Katusesalle: 0 – 10° Välisviimistuse materjalid: puit, kivi, krohv, tellis, ilmastukindel ehitusplaat Katuskatte materjal: rullmaterjal, kivi, plekk Piirded: lubatud on kasutada haljaspireide kõrgusega kuni 1,2 m Haljastus: planeeringualal tuleb säilitada olemasolevat kõrghaljastust vähemalt 30%
2	17 962	5500	6600	10 620	31%	4* / -1	16,0 m	3 / 2**	E 100%	EK 100%	22 000	6600	132;132	120	õhuliini kaitsevöönd laiusega 20 m;	keskpinge maakaabli servituudi vajadus;	
3	2120	450	540	725	21%	2 / -1	8,0 m	1 / -	Ä/Üm/Üh 100%	ÄK/HP/ÜK 100%	900	540	10 ; 10	-			
4	2486	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	LT 100%	-	-	-	-	õhuliini kaitsevöönd laiusega 20 m;	keskpinge maakaabli servituudi vajadus;	

\* 4. korruse pind kuni 60% hoonelusest pinnast  
\*\* Abihoone on lubatud rajada teenindava ehitistena (prügimajad, jalgrattaparkid või -varjualused vms). Ei ole lubatud muude eraldiseisvate abihoonete (kuurid, kaetud terrassid jms) rajamine, ka mitte kuni 20 m<sup>2</sup> ehitistena.

PARKIMISKORRUSE VÕIMALIK LAHENDUS:



ÜLEMINEK OLEMASOLEVALT ÕHULIINILT PLANEERITUD MAKAABLILE  
Planeeringualas olemasolev õhuliin likvideeritakse ja asendatakse maakaabliga

ÜLEMINEK OLEMASOLEVALT ÕHULIINILT PLANEERITUD MAKAABLILE  
Planeeringualas olemasolev õhuliin likvideeritakse ja asendatakse maakaabliga

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV KRAAV
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD KRAAV
- PLANEERITUD TRUUP
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKU / PALLIVÄLJAKU VMS VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PANDUS
- PLANEERITAV MAA-ALUNE PARKLA HOONETE VAHEL
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT
- 1a HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- II VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- SÄILITATAVA KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT (täpne asukoht täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel. Tagada piisav insulatsioon)
- KOMPENSATSIOONIALA (Paikuse osavalla ÜP)

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- MADALPINGE MAKAABEL
- MADALPINGE ÕHULIIN
- KESKPINGE ÕHULIIN
- DRENAAZITORUSTIK

LIKVIDEERITAVAD TEHNORAJATISED

- KESKPINGE ÕHULIIN

PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED

- KESKPINGE MAKAABEL
- ÕHULINI POST

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	5
3	6	
4	7	

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHITISEALUNE PINDALA
- 4 - TÄISEHITUS %
- 5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PÕHIHOONE KÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPINNAST (m)

Märkused:  
1. topo-geodeetilise alusplani koostas TIPP GEO Osühing, 20.01.2023, töö nr 2022TG527; topo-geodeetiline alusplaan on L-Est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;  
2. Staadioni tn 3 dendroloogilise inventeerimise koostas Delaila OÜ 06.04.2023.

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

- EK - korterelamu maa
- LT - tee ja tänava maa
- ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
- HP - haljasala maa
- ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa

PLANEERITUD ÜLDPLANEERINGU JUHTOTSTARVE:

- E - elamu
- L - liikluse maa-ala
- Ä - ärimaa
- P - puhkeala hoonete ehitamise õigusega
- A - üldkasutatav ala



Planeeringu koostamise Pärnu linn korraldaja  
Planeerija Optimal Projekt OÜ  
Arhitekt Ivo Pungar  
Projektijuh Arno Anton  
Tehnik Keia Kuus

PÄRNU LINN, PAIKUSE ALEV  
STAADIONI TN 3 KINNISTU  
DETAILPLANEERING  
PÕHIJONIS

Töö nr ESKIIS  
M 1:1000  
24.04.2024  
AS-04